

塗装だより vol.13

特 集

今秋から増税！塗り替え工事
消費税8%と10%の差額とは

春は外壁も衣替え





(株)塗装職人 東京店 お陰様で満2年を迎えます。



(株)塗装職人「東京店」は、2017年5月3日、世田谷区用賀にてオープンしました。まもなく満2年になります。この間にたくさんのお客様にご愛顧を賜り、素敵な出会いをさせていただきまことに深く感謝いたしております。お陰様で業績も順調に推移しておりますが、3年目はさらなる躍進を目指してスタッフ一同、お客様サービスに努めてまいります。今後とも、何卒よろしくお祈いします。

塗装職人 東京 検索



これからもよろしくお祈いします。

東京店 店長 岩淵元弥

(株)塗装職人「東京店」はゴールデンウィークを迎えオープン満2年になります。2年前の開業の日は、明るい前途を示すような爽やかな五月晴れの日でした。「東京店」の店舗は「用賀中町通り」と「都道427号線」が交差する角地にあり、地域の皆様が行き交う要所ということから、お近くの皆様に「住まいについて、塗装について、なんでもお気軽にご相談いただけるお店にしよう」と新たな思いを胸にスタートをしました。あれからまだ2年の歳月しか経っておりませんが、様々な出会いとご縁をいただいてオープン当初の思いは少しずつカタチになりはじめているのかなあと感じております。まだまだ至らないことも多く、教えていただく事も多い毎日ですが、これも偏に皆様の温かいご支援とご協力があったからこそ感謝いたしております。3年目の節目を契機といたしまして、これからも皆様に末永く愛されるお店作りを心掛け、新たな気持ちで今まで以上に邁進していく所存でございます。これからもどうぞよろしくお祈いいたします。



東京店2周年ご愛顧キャンペーン
全国百貨店共通商品券5万円をプレゼント!
期間：4月25日(木)～6月30日(日)

期間中、(株)塗装職人で外壁塗装一式のお見積りをご依頼いただき、ご成約された方へ全国百貨店共通商品券、5万円分のプレゼントをご用意しました。消費税値上げ前に工事を完了するとダブルでお得な仕組みです。

なお、本キャンペーンは「ご紹介謝礼プレゼント」も行っています。

紹介していただいたお客様が成約に至った場合、ご紹介者様へ全国百貨店共通商品券 10,000円をプレゼントいたします。本キャンペーンの詳細につきましては、右記電話にてお気軽にお問い合わせください。☎0120-382-361

大好評!
お客様参加型
定番企画

お絵描き大作戦

ガレージが車両基地に!!

2月2日、横浜市港北区のS様宅で弊社オリジナル企画「お絵描き大作戦」を行いました。塗装工事前にお客様の御一家が好きな絵を自宅外壁におもいきり描いていただくという参加型のイベントです。

今回は小学2年生の息子さんが竹山職人からペンキ塗りの指南を受けて自宅ガレージの壁に力作を描きました。自分の背丈よりも大きい2種類の田園都市線、東急バス、小田急7000型口マンスカ、新幹線0系電車と大きな作品を次々と描いて壁を埋めつくしました。いつもはクルマが停まっているガレージがまるで「車両基地」のように一変しました。



こちらも
大好評

一日塗装体験

描いた絵を今度は塗りつぶす!!

お絵描きで「車両基地」になったS様宅の壁は、職人が上から塗料で塗りつぶします。今回はお客様のご希望で、弊社のもうひとつの企画「一日塗装体験」として翌日に行いました。息子さんがローラーを使って、自分の描いた絵の上に白い塗料を塗りました。途中から奥様も参加。約一時間かけてガレージの中は真っ白な壁に変身。最後に竹山職人から報奨を受け取り、記念撮影。「お絵描き大作戦」の絵を「塗装体験」で塗りつぶすというのは初めての企画。息子さんの感想は「楽しかったー」でした。素敵な思い出になりましたら幸いです。



全国百貨店共通商品券

Googleに口コミを書き込んで3,000円をゲット!

● Step.1 Googleへ評価、口コミの書き込み

「塗装職人」と検索し、当社の口コミ欄にできるだけ詳しいコメントの記載をお願いします。
(例) 他社様との比較検討、見積り、費用、工事情質、担当者や職人の対応など

● Step.2 書き込みが完了したら担当者に連絡

口コミが完了したら担当者にご連絡をいただくか、QRコードにてご通知ください。

確認次第、商品券3,000円を送付させていただきます。

※普段お使いのアカウントからのみ書き込みが有効です。※捨てアカウントからの書き込みは対象外となります。



特集
10月1日から
増税施行

塗り替え工事、増税後のシュミレーション

消費税8%と10%の差額とは?

10月1日から、消費税率は8%から10%に上がります。

住まいの塗り替えを考えている方にとって、税率アップはどれくらい影響するのか、気になるところ。

消費税が2%増えると、工事価格はそれほど変わるでしょうか? 具体的な金額で、増税の前と後の差額について考えてみました。



▶ **増税のカラクリについて**

例えば、屋根と外壁塗装工事の費用が100万円としましょう。現在の消費税で8% (8万円) が加わり、税込合計金額が108万円となります。10月以降は、消費税が10% (10万円) になりますから、合計は110万円となります。つまり、税込みの塗装工事費用は2万円の値上がりとなります。「なんだ2万円か」とお思いになるかもしれません。しかし、単純にこれだけの値上げではすまないのが増税のカラクリといえます。



これは112万2千円となる可能性があります。最終的には増税前の税込みの工事価格 (108万円) と比べて4万2千円の値上がりとなることも予想されます。

実質の値上がり額
4万2千円



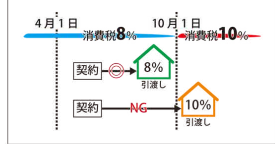
▶ **増税の影響は資材費にも**

それは、増税に伴い塗料などの資材費も影響を受けるからです。仮に100万円の塗装工事をお願いした場合、工事に必要な塗料などの材料を税抜きで40万円分仕入れるとします。これまでは8%の消費税を含めると43万2千円で調達できていたのが、10%になると44万円になります。他にも、足場の架設工事に外部に依頼しますので、それに10%の消費税が加算されます。細かいようですが、職人が移動に使うクルマのガソリン代、工事に使う刷毛やローラーなどの道具類にも消費税がかかりますので、工事全体の費用は値上がりしてしまうことになります。



▶ **増税前に工事完了が賢い選択**

資材費の増税分を工事価格に反映するのは心苦しいですが、実質コストなので止むをえないことをご理解いただきたく存じます。消費税10%の値上げによって、外注費用の内訳が変わり全体の工事費用にも差額が生じてきます。だからと言って、消費税8%のうちに塗装工事をしなければならぬ、というものではありません。前回の塗装から10年以上経過しているならば、遅かれ早かれ塗り替えの必要があります。塗り替え工事の検討に検討した方がよいかもしれません。外壁の状態を点検し、早めの手当が必要であれば増税前の塗り替えをお奨めいたします。



▶ **実質4万円以上の値上がりになることも**

消費税が上がると、資材費やその他の関連経費が上がってしまうため、全体の工事費用は値上がりしてしまいます。工事にかかる経費全体が増税の影響を受けることになれば、仮に100万円だった工事価格そのものの値上げを検討せざるを得ないのが実情といえます。

そうすると、工事価格が100万円から102万円になり、それに10%の消費税が加わるため、税込みの工事費

▶ **消費税8%は9月末工事完了が条件**

消費税8%が適用されるのは、9月30日までに工事の引き渡しが条件になります。増税前に「塗り替えよう!」と思っても、増税前は工事が進み合い、お客様の希望通りに工事ができないことが予想されます。塗り替え工事の場合、現地調査・実地調査・お見積りから工事完了まで、2ヵ月から4ヵ月の期間を要しますので6月あたりから見積りの依頼のリクエストになります。前回の消費税引き上げ時と同様に駆け込み注文が見込まれますので、お早めにお声がけください。



塗装のベストシーズン到来!
塗り替え時期セルフチェックのすすめ

理想の塗り替えサイクルは「木・鉄3年、壁8年」といわれています。下表の住宅金融支援機構の「マイホーム維持管理ガイドライン」(戸建て住宅)でも、屋根部分の木部は1~2年、鉄部は2~3年を塗り替え目安にしていますし、外壁は15~20年単位での全面補修の検討が記されています。しかし、これはあくまで一般例。素材はもちろん、立地条件、使用状況および日除の点検やお手入れの程度によって相違の差があります。私たちが「人間ドック」を受診したり、自動車に定期整備点検が必要のように、住宅についても定期的な点検が必要ですよ。

● **マイホーム維持管理ガイドライン**

	点検部位	主な点検項目	点検頻度の目安	取替えの目安
外 壁	モルタル壁	汚れ、色あせ、色落ち、割れ、剥がれ	2~3年ごと	
	タイル貼り壁	汚れ、割れ、剥がれ		15~20年位で全面補修を検討
	サイディング壁 (窯業系)	汚れ、色あせ、色落ち、割れ、シーリングの劣化	2~4年ごと	
	サイディング壁 (金属系)	汚れ、サビ、変形、ゆるみ	2~3年ごと	15~20年位で全面補修を検討 (3~5年ごとに塗り替え)
屋 根	瓦葺き	ずれ、割れ	2~3年ごと	20~30年位で全面補修を検討
	スレート葺き	色あせ、色落ち、ずれ、割れ、サビ	2~3年ごと	15~30年位で全面補修を検討
	金属板葺き	色あせ、色落ち、サビ、腐食		10~15年位で全面補修を検討 (3~5年ごとに塗り替え)
	平たい (塩ビシート敷)	つまり、はずれ、ヒビ	2~3年ごと	7~8年位で全面補修を検討
ベランダ	軒天 (軒裏天井)	腐食、雨漏り、割れ、たわみ	15~20年位で全面補修を検討	
	木部	腐食、破損、蟻害、沈み	1~2年ごと	15~20年位で全面補修を検討 (2~3年ごとに塗り替え)
	鉄部	サビ、破損、手摺のぐらつき	2~3年ごと	15~20年位で全面補修を検討 (3~5年ごとに塗り替え)
濡れ縁	アルミ部	腐食、破損	2~5年ごと	15~20年位で全面補修を検討

※上表は住宅金融支援機構「マイホーム維持管理ガイドライン」(戸建て・木造住宅)より
(注)「点検頻度の目安」および「取替えの目安」は、建築物の立地条件、建設費、使用状況および日除のお手入れの程度によって相違の差があります。本表に掲げている取替え頻度はあくまで目安です。

「我が家の外壁はどうだろう?」という方は、ご自身で家周りを点検してみれば、劣化状況や備い具合を把握することができます。その結果、少しでも不具合があった場合には早めに修繕工事を実施しましょう。屋根・外壁も人間の体と同様に「早期発見・早期治療」が重要です。不具合をそのまま放置すると状態が悪化し、それを元通りに復旧するのに多くの費用がかかります。きちんとしたメンテナンスをすれば、建物の寿命を延び、家の資産価値を高めることにもなります。春を迎えたら、塗装のシーズンを機に大切な我が家の屋根・外壁をくまなくチェックされてみてはいかがでしょうか。

● **屋根・外壁のチェックポイント**



外壁塗装で助成金が受けられるのを知っていましたか?

外壁塗装では、各自治体によって屋根塗装・外壁塗装などの補修やリフォーム工事に対して、助成金を出してくれるところがあります。塗装工事は多くの費用がかかるので、国が補助してくれるのは大変助かりますよね。助成金申請することで自治体から工事費の一部を支援助けしてもらえ、返済を不要で工事終了後(完工)支給してもらえるお金です。

◆ **助成金を受けられる**

助成金は決まった特定の塗料を使うなどの条件を満たしていれば誰でも受け取れます。ただ、それには条件があり、塗り替えるだけでなく、助成金を受けられない可能性があります。エコリフォームする工事として認められる以下の塗料 (室温を下げることで効果) を使うことで、一部を自治体負担してくれる仕組みになっています。

◆ **助成金の条件**

- ・ 断熱塗料
- ・ 断熱塗料

助成金の申請には、築年数、耐震基準を満たしている、断熱や遮熱などの省エネルギーが含まれている等の条件が揃っていることが多いです。自治体によっては工事前・自治体の比較写真や見積り図、平面図などの提出が必要となる場合もあるので、事前にお家の情報をまとめて用意しておきましょう。

◆ **流れ: 助成金の受け方について**

助成金を受けられる流れは各自治体によって多少異なりますが、概ね下記のようなイメージになります。

1. 自治体で助成金の申請 2. 決定通知が届く 3. 工事開始 4. 工事終了 5. 完了した後(完工)報告書提出

◆ **6. 施工した住宅の確認 7. 決定通知が届く 8. 助成金の受給**

高額になりがちな外壁塗装ですが、ちょっとした手続きで返済不要な助成金を受けられるとら助かります。どのような工事が対象になるのか、どの塗料が対象になるのか、申込期間は決まっているのかなど、細かい条件の確認が必要です。お住まいの自治体、市報、ホームページでぜひチェックしてみてください。

また、私たち塗装職人を活用していただくことで、助成金対応へのお手伝いいたしております。webサイトの相談フォームまたはお電話にてお気軽にご相談ください。

(株)塗装職人には「プロ中のプロ」塗装指導員が多数在籍!

(株)塗装職人は技能士の育成に取り組み、有資格者の職人達が活躍しています!



【一級塗装技能士】

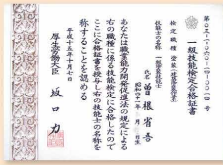
厚生労働大臣認定の、塗装職人の国家資格。

【塗装指導員】

一級塗装技能士の取得者のみ受験資格が与えられる県知事免許。

塗装技術の分野での最上位の資格。

正式名は「塗装科職業訓練指導員」。



一級塗装技能士 塗装指導員

曾根
【Sone】

(株)塗装職人 代表取締役。
塗装を知り尽くす根っからの職人。
現場最優先、お客様第一主義。

一級塗装技能士 塗装指導員

須藤
【Sudo】

一級塗装技能士の検定補佐員として活躍。親子二代目、仕事の完成度にこだわる生粋の職人。

一級塗装技能士 塗装指導員

竹山
【Takeyama】

代表曾根が丁寧な仕事ぶりを見込んで路上でヘッドハンティング。休日は家族とアウトドアを楽しむ。

一級塗装技能士 塗装指導員

近藤
【Kondo】

持ち前の探求心で、有機溶剤作業主任者など多くの資格を取得。塗装が大好きだからこそ全力を傾ける。

一級塗装技能士 塗装指導員

星野
【Hoshino】

手際の良さと丁寧さには定評あり。一級塗装技能士、塗装指導員も一発で取得。2児のパパ。

一級塗装技能士 塗装指導員

原本
【Haramoto】

塗装をライフワークとして取り組む、超技巧派の匠。それでいて、気遣いにあふれ愛情豊かな人柄。



No.05
熟練職人
Close-up

一級塗装技能士/塗装指導員

曾根【Sone】

代表曾根の甥。大ベテランの先輩職人から活きた技術を吸収し塗装技術を確立。爽やかな笑顔の好青年。

黒子に徹しつつ、完璧を目指す!

■日頃、仕事で心がけていることは?

「ずばり「お客様によるこんでもらえること」。日々私たちは、お客様のお宅が仕事場になるので、ご迷惑がかからないように作業をします。特に、金属製の足場では騒音が室内に響くので、できるだけ物音を立てないように心がけています。つまり、黒子の気持ちになって仕事をしています。

それと朝夕、きちんと挨拶をするのは当然ですが、近隣の方々に礼を尽くすことも心がけています。一定期間、シートを張り巡らして塗装工事をしていますから、少なからずご迷惑をかけていることを自覚して仕事をしています。こうした心配りがとても大切だと思っています。

■実作業ではいかがですか?

とはいえやはり一番、よこんでもらえるのは「いい仕事をする事」とかく、下塗りは「上塗り」をした時点で覆い隠され分からなくなってしまうのですが、下塗りをしっかり塗ること。いい加減だと一定の年数を経て露呈してしまいます。これは、職人の仕事としてとても恥ずかしい。なので下地処理を施した後、一層二層を塗った後の仕上げは、やや厚めに塗ったりして、見えない部分の工程も手抜きせず、良好な状態を作っていくことをつねに心がけています。最近、以前に仕事をさせていただいたお客様からのご指名が顕著になってきました。こうした仕事の積み重ねがすこしづつ現れてきているのでしよう(感謝)。

(株)塗装職人 会社概要

社名 株式会社 塗装職人
代表 曾根省吾
設立 1991年3月
資本金 2,000万円
住所 神奈川県横浜市保土ヶ谷区西谷町1235-9
資格 神奈川県知事免許 塗装指導員
国家資格 一級塗装技能士

認可 塗装工事業：神奈川県知事認可(般-24)第67357号
足場工事業：神奈川県知事認可(般-24)第67357号
所属 (社)神奈川県塗装協会
社団法人 神奈川県技能士会連合会会員
財団法人 住宅リフォーム紛争処理支援センター
(増改築相談員280526号)
神奈川県職業能力開発協会会員
日本ペイント取扱店施工店

URL <http://www.nuru.co.jp>

建設業の許可票			
許可票の氏名	株式会社 塗装職人		
代表者の氏名	曾根 省吾		
一級建築師	許可を受けたい建築業	許可番号	許可年月日
建築師	神奈川県知事免許(般-24)第67357号		平成25年10月29日
一般建築士	とび・土工事業	神奈川県知事免許(般-24)第67357号	平成25年8月24日
この許可票を交付する建設業	塗装工事業、とび・土工事業		

お問い合わせ
お見積もりは
こちらへ

9時~20時
土日も対応

0120-382-361

塗装職人 検索

050-3737-9747

info@nuru.co.jp



横浜本店

〒240-0052
神奈川県横浜市
保土ヶ谷区西谷町1235-9
<http://www.nuru.co.jp>



東京店

〒158-0097
東京都世田谷区用賀3-13-5
<http://www.gaihekitosou-tokyo.info>



営業時間10時~19時 水曜定休